



# 3 4 0 0 B R O M B Æ R H A V E N

NOVEMBER 2024, BEBOERFORENINGEN BROMBÆRHAVEN

## REFERAT AF GENERALFORSAMLING 2024, SAMT KONTINGENT OPKRÆVNING FOR 2024/2025

Hermed referat af generalforsamling 2024

**Valg af dirigent:** Flemming i nr. 22 valgt

**Valg af referent:** Jette i nr. 9 valgt

Indkaldelsen er foretaget rettidigt, og generalforsamlingen er derfor beslutningsdygtig med de fremmødte.

Flemming fortæller om Nabohjælp og at han er kontaktperson her i Brombærhaven.

### **Bestyrelsens beretning:**

Carsten (formand for bestyrelsen) nr. 27 fortalte om året i Brombærhaven - vedlagt referatet.

Ingen kommentarer til beretningen fra de fremmødte.

Hermed er beretningen fra bestyrelsen godkendt.

### **Fremlægelse og godkendelse af regnskab:**

Gennemgås af Carsten, da Susanne er let forsinket.

Revisor Leif (nr. 1) kommenterer at der ved indkøb til beboerforeningen kun skal være bon på det indkøbte.

Regnskabet godkendes.

### **Budget og fastsættelse af kontingent:**

Der er fra bestyrelsen et forslag til at hæve det årlige kontingent til 1000 kr. da der har været store udgifter til den ny hjertestarter og snydning.

Budgettet vedtages uden kommentarer.

### **Indkomne forslag:**

Michael og Pernille ( nr 15) fremlægger deres forslag om der kunne arbejdes med mere biodiversitet i Brombærhaven, da der bla. er mangel på sommerfugle. Foreslår evt. blomstereng i græsarealet ved indgangen til Brombærhaven.

Eventuelt også en aften hvor vi kunne invitere en fagperson der kunne fortælle om hvordan man kunne forbedre biodiversiteten i vores haver.

Der var enighed om at arbejde videre med forslaget, men jordarealet ved indgangen til Brombærhaven er kommunens jord og derfor kan vi ikke selv helt bestemme.

### **Valg af formand:**

Carsten (nr 27) modtager genvalg.

Valg af øvrig bestyrelse og suppleanter:

Susanne modtager genvalg

Jette (nr 9) modtager valg til bestyrelsen

Hanne (nr 10) er suppleant og fortsætter

Ulla (nr 25) vælges som suppleant.

### **Valg af revisor:**

Leif (nr 1) fortsætter gerne og vælges

### **Evt.**

Der kommer forslag om hvorvidt der kan indkøbes en fælles robotplæneklipper til det grønne areal. Dette vil være svært at etablere da der skal være strømforsyning, hvordan sikres funktion og pleje samt risiko for at den kan blive stjålet.

Et andet forslag er at der skal være opmærksomhed på de mange vej træer vi har, som er blevet meget store og bør beskæres. Dette vil bestyrelsen arbejde videre med samt tage kontakt til kommunen.

Desuden er der mange store træer som står i skel mellem øvre og nedre Brombærhaven, som bør beskæres. Der er regler i kommunen vedrørende højde etc.

Desuden tager de meget af solen fra mange haver.

Bestyrelsen vil arbejde videre med dette ved kontakt til de enkelte, samt kommunen.

Vores rødbøge ved det grønne areal forsøger bestyrelsen sammen med Andrea ( nr 26) at pleje og beskære i løbet af vinteren for at sikre at de ikke bliver alt for høje.

## REFERAT AF GENERALFORSAMLING 2024, SAMT KONTINGENT OPKRÆVNING FOR 2024/2025

Formandens / Bestyrelsens beretning, November 2024

Så er der igen gået et år i Brombærhaven, uden de store problemer. Alle matrikler på nær en er medlem af foreningen. Denne har tidligere fået tilbud om kun at betale til snerydning, men man ønsker ikke at deltage i betalingen.

Samme bestyrelse fortsatte året igennem.

Græsslåningen på stykket ved indgangen til Brombærhaven ser ud til stadig at fungere. Der dog opstået det problem at robotterne også er kommet på banen på vores vej, hvilket selvsagt giver et problem med at slå fællesarealet. Derfor gennemførte vi en undersøgelse for at klarlægge hvor mange det drejer sig om, og for at undgå at tildele beboere med robotklipper en plads på turnusordningen. Fordelingen er 29 klippere og 14 robotter, så vi vil fordele slåningen efter det. De der ikke har svaret på undersøgelsen vil få tildelt en turnusplads, som havde man en alm. klipper.

Da robotterne nok er en kommende trend, overvejer vi forskellige tiltag.

Vi vedtog på sidste generalforsamling vores hidtil største (og eneste) investering, idet vi indkøbte en hjertestarter. Den er blevet ophængt hos Flemming i #22, som er blevet fritaget for kontingent, som modsvar mod en større elregning. Vi er meget glade for, at Flemming tilbød at vi kunne hænge hjertestarteren hos dem.

I forbindelse med opsætning og levering, afholdt vi et lynkursus i brug af hjertestarteren – der var stor tilfredshed blandt deltagerne med dette.

Indkøbet har så også drænet vores pengekasse, derfor forslaget om en forhøjelse af kontingent.

I august måned afholdt vi en vejfest, som ca. 30 beboere havde tilmeldt sig. Festen blev afholdt i #9, idet Jette og Peer meget venligt lagde have til. Det blev en meget hyggelig aften, som vi alle gerne vil gentage næste sommer.

Vi kan stadig konstatere at der findes mange holdninger til niveauet af vedligeholdelse og rydning af ukrudt af fortove; kommunen foreskriver at den enkelte grundejer vedligeholder stykket fra skel til kørebanens midte, dvs. at ukrudt skal fjernes og ukrudtsmidler (gift) må ikke anvendes.

Snerydning har igen fungeret rigtig godt, så vi har sikret at både gående, cyklister og biler kan færdes sikkert i vintervejret. Vi er tilsluttet vores snemands snerydnings runde som har sikret en meget trafik-sikker vej. Vi håber på en mild vinter, så vi ikke skal bruge så mange penge.

Mig bekendt har vi ikke været udsat for indbrud i år. Det har man til gengæld i stor stil på vores nabo-veje, så vi vil stadig opfordre alle til at holde øje med biler og personer der ikke umiddelbart har et ærinde. Flere og flere matrikler er tilmeldt Nabohjælp som fungerer fint b.la. fordi man meget nemt og hurtigt kan skrive ud til alle nabohjælpere i området, skulle man opleve noget mistænkeligt.

To emner slås vi desværre stadig med, nemlig at nogle beboere stadig kører for stærkt, lige som at ikke alle har øjensynligt forstået at der gælder almindelig højre vigepligt på vores vej. Jeg håber at alle vil kigge kritisk på sig selv og overveje om man ikke hver især kan gøre det lidt bedre.

Carsten Riis, formand



*Efter Generalforsamlingen indbød vi til lidt tapas og et glas vin—meget flot arrangeret af Jette (nr. 9) og Helle (nr. 22).*

*Det var vældig hyggeligt, og alle var enige om at det skal vi gentage næste år*

**Kontingent på 1000 kr. bedes indbetalt senest den 1. december på konto i Danske Bank: 1551  
12443374**