

3 4 0 0 B R O M B Æ R H A V E N

OKTOBER 2023, BEBOERFORENINGEN BROMBÆRHAVEN

REFERAT AF GENERALFORSAMLING 2023, SAMT KONTINGENT OPKRÆVNING FOR 2023/2024

Hermed referat af generalforsamling 2023

Valg af dirigent: Flemming i nr. 22 valgt

Valg af referent: Susanne i nr. 42 valgt

Bestyrelsens beretning:

Carsten (formand for bestyrelsen) nr. 27 fortalte om året i Brombærhaven - vedlagt referatet.

Der var i forbindelse med beretningen en dialog omkring de nylig hvidmalede sten ved stien ved nr. 31 og 33 og mulige alternativer som lys, bomme og helt at fjerne disse sten. Det er et spørgsmål om sikkerhed i den mørke tid, så ingen falder over eller kører ind i disse på cykel.

Det blev vedtaget, at stenene fortsat skal være hvide og toppen af stenene skal også males hvide snarest.

JJ Havehjælp som rydder sne skal informeres om dette i forbindelse med snerydning, hvor de kan være svære at se.

Fremlæggelse og godkendelse af regnskab:

Susanne (kasserer) nr. 42 fremlagde regnskabet, som blev godkendt.

Budget og fastsættelse af kontingent:

Susanne (kasserer) nr. 42 præsenterede budgetforslag og der var i den forbindelse dialog omkring behovet for kontingentstigning til 500 kr, samt foreningens beholdning. Kontingent på 500 kr blev godkendt, da der var enighed om, at der skal være penge til køb af en hjertestarter og eventuel ekstra snerydning og general inflation.

Kontingent på 500 kr. bedes indbetalt senest den 1. december på konto i Danske Bank: 1551 12443374

Indkomne forslag:

Der var ingen indkomne forslag udover bestyrelsens forslag om køb af en hjertestarter og serviceaftale på denne.

Simon nr. 28 havde undersøgt priser på dette, som ligger mellem 11.000 og 22.000 kr - derudover en årlig serviceaftale på omkring 2000 kr.

Bestyrelsen fik mandat til at gå videre med køb af hjertestarter og finde bedst mulige løsning for Brombærhaven, samt en central placering, da det er vigtigt at have en hjertestarter i

umiddelbar nærhed som supplement til aktiv hjertemassage.

I den forbindelse vil bestyrelsen arrangere et lille genopfriskningskursus i hjertemassage og brug af hjertestarter.

Tilskud fra Trygfonden skal også undersøges.

Valg af formand: Carsten nr. 27 blev valgt som formand.

Valg af den øvrige bestyrelse:

Alle genvalgt - ingen andre ønskede at stille op.

Søren nr. 26 Næstformand

Susanne nr. 42 Kasserer

Jette nr. 9 og Hanne nr. 10 Suppleanter og Festudvalg sammen med Bent nr. 37

Valg af revisor: Leif (revisor) nr. 1 blev valgt in absentia

Nabohjælp:

Flemming nr. 22 blev udnævnt til sikkerhedschef i Brombærhaven.

Tilmeld jer Nabohjælp appen og vær med til at passe på hinanden.

Festudvalget fik tak for et fantastisk børnearrangement afholdt om eftermiddagen. Der var ønsker om flere arrangementer fx juletur og fastelavn.



REFERAT AF GENERALFORSAMLING 2023, SAMT KONTINGENT OPKRÆVNING FOR 2023/2024

Formandens beretning, oktober 2023

Igen er året i Brombærhaven er gået godt - stille og roligt. Alle matrikler på nær # 11 er medlem af foreningen. #11 har fået tilbud om kun at betale til snerydning, men de ønsker ikke at deltage i betalingen.

Samme bestyrelse fortsatte året igennem.

Græsslåningen på stykket ved indgangen til Brombærhaven ser ud til stadig at fungere, dog er det ikke alle beboere der får klaret deres tørn. Det er lidt synd for de næste, som så skal slås med meget mere græs.

Vores snemand har ryddet området ved den nordlige vendeplads; der er ingen trafik på pladsen, så det er umuligt at holde ukrudt nede, men nu er det blevet meget fint.

Vi vedtog på sidste generalforsamling at male stenene ved indkørsel til Skolestien fra østlige vendeplads hvide. Der er meget delte meninger om dette, nogle beboere er meget utilfredse med resultatet, andre er vældig glade. Meningen var at sikre mod faldskader, da der ikke er gadebelysning lige der, og derfor er det svært at se stenene. Vi vil diskutere emnet på generalforsamlingen.

Som alle har kunnet observere, så har vi haft besøg af mange forskellige nationaliteter, som har gravet rigtig mange huller, dækket dem til igen - for så at grave det hele op igen. Den fiber der skulle lægges ned, var i første omgang en forkert type - så det var også en ommer.

Området skulle så reetableres, det er også sket i flere tempi, men nu ser det ud som om at man stort set er færdige. Opdager man huller eller manglende reetablering, så skriv det enlig på Borger app'en.

Vi kan stadig konstatere at der findes mange holdninger til niveauet af vedligeholdelse og rydning af ukrudt af fortove; kommunens foreskriver at den enkelte grundejer vedligeholder stykket fra skel til kørebanens midte, dvs. at ukrudt skal fjernes og ukrudtsmidler (gift) må ikke anvendes.

Ligeledes skal rester fra haveaffald bl.a. store rødder som ikke er omfattet af haveaffaldsordningen, fjernes af den enkelte beboer.

Snerydning har igen fungeret rigtig godt, så vi har sikret at både gående, cyklister og biler kan færdes sikkert i vintervejret. Vi er tilsluttet vores snemands snerydningsrunde som har sikret en meget trafik-sikker vej. På grund af den milde vinter har vi ikke haft brug for så megen snerydning, så vi har ikke brugt så mange penge i år. Det overskydende beløb vil så indgå som en buffer til den kommende vinter.

Mig bekendt har vi 'kun' været udsat for indbrud én gang i år. Vi vil dog stadig opfordre alle til at holde øje med biler og personer der ikke umiddelbart har et ærinde. Flere og flere er tilmeldt Nabohjælp som fungerer fint bl.a. fordi man meget nemt og hurtigt kan skrive ud til alle nabohjælpere i området, skulle man opleve noget mistænkeligt. To Nabohjælp skilte er sat op.

To emner slås vi desværre stadig med, nemlig at nogle beboere stadig kører for stærkt, lige som at ikke alle har øjensynligt forstået at der gælder almindelig højre vigepligt på vores vej. Jeg håber at alle vil kigge kritisk på sig selv og overveje om man ikke hver især kan gøre det lidt bedre.

Carsten Riis, formand

